

TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT TP. HỒ CHÍ MINH
PHÒNG QUẢN TRỊ CƠ SỞ VẬT CHẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 6 năm 2023

QUY TRÌNH ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Cơ sở pháp lý:

- Luật đầu thầu 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc Hội;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;
- Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019;
- Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/06/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;
- Điểm a, b, Mục 4, Điều 3 và bảng 2.2 Phụ lục II Thông tư số 14/2021/TT-BXD ngày 8/9/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 08/2022/TT-BKHDT ngày 31/05/2022 của Bộ KHDT quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và lựa chọn nhà thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

I QUY TRÌNH CẢI TẠO, SỬA CHỮA DƯỚI 500 TRIỆU ĐỒNG

BƯỚC	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	NGƯỜI THỰC HIỆN/ TRÁCH NHIỆM	GHI CHÚ
1	Đề xuất từ các đơn vị/ Đề xuất của P. QTCSSVC/ Ban Giám hiệu chỉ đạo thực hiện (tờ trình/ đề xuất).	Trình BGH phê duyệt (tờ trình/ đề xuất)	
2	Phòng QTCSSVC tiến hành khảo sát và lên kế hoạch thực hiện.	Trình BGH phê duyệt kế hoạch	
3	Quyết định thành lập tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Trình BGH ký QĐ	
4	Gửi thư mời tham gia kèm nội dung thương thảo đến đơn vị có chuyên môn và năng lực về Tư vấn thiết kế bản vẽ và lập dự toán.	P. QTCSSVC ký TL. Hiệu trưởng	Thông qua hồ sơ năng lực của nhà thầu
5	Biên bản thương thảo hợp đồng tư vấn thiết kế bản vẽ và lập dự toán	Trình BGH ký thương thảo	
6	Tờ trình phê duyệt phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn thiết kế bản vẽ và lập dự toán	P. QTCSSVC ký trình BGH để ra QĐ	
7	Quyết định phê duyệt phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn thiết kế bản vẽ và lập dự toán	Trình BGH ký QĐ	Hình thức chỉ định thầu rút gọn
8	Hợp đồng tư vấn thiết kế bản vẽ và lập dự toán	Trình BGH ký HD	
9	Gửi thư mời tham gia kèm nội dung thương thảo đến đơn vị có chuyên môn và năng lực về Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ và thẩm tra dự toán.	P. QTCSSVC ký TL. Hiệu trưởng	Thông qua hồ sơ năng lực của nhà thầu
10	Biên bản thương thảo hợp đồng tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ và thẩm tra dự toán	Trình BGH ký thương thảo	
11	Tờ trình phê duyệt phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ và thẩm tra dự toán	P. QTCSSVC ký trình BGH để ra QĐ	
12	Quyết định phê duyệt phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ và thẩm tra dự toán	Trình BGH ký QĐ	Hình thức chỉ định thầu rút gọn
13	Hợp đồng tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ và thẩm tra dự toán	Trình BGH ký HD	
14	Tờ trình phê duyệt dự toán	P. QTCSSVC ký trình BGH để ra	

BƯỚC	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	NGƯỜI THỰC HIỆN/ TRÁCH NHIỆM	GHI CHÚ
15	Quyết định phê duyệt dự toán	QĐ Trình BGH ký QĐ phê duyệt DT	
16	Báo cáo thẩm định KHLCNT	Tổ thẩm định P. QTCSSVC ký trình BGH để ra QĐ	
17	Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	P. QTCSSVC ký QĐ phê duyệt	
18	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Trình BGH ký QĐ phê duyệt KHLCNT	Trong vòng 07 ngày làm việc, kể từ ngày phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
19	Đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	P. QTCSSVC thực hiện đăng tải	Thông qua hồ sơ năng lực của nhà thầu;
20	Gửi thư mời tham gia kèm nội dung thương thảo đến đơn vị có chuyên môn và năng lực thi công sửa chữa, cải tạo.	P. QTCSSVC ký TL. Hiệu trưởng	Thông qua hồ sơ năng lực của nhà thầu;
21	Thương thảo hợp đồng thi công sửa chữa, cải tạo	Trình BGH ký (TTHD)	
22	Tờ trình phê duyệt phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thi công sửa chữa, cải tạo	P. QTCSSVC ký trình BGH để ra QĐ	
23	Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu thi công sửa chữa, cải tạo	Trình BGH ký phê duyệt (QĐ KQLCNT)	Hình thức chỉ định thầu rút gọn
24	Đăng tải kết quả lựa chọn nhà thầu thi công sửa chữa, cải tạo lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	P. QTCSSVC thực hiện đăng tải	Trong vòng 07 ngày làm việc, kể từ ngày phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu
25	Ký hợp đồng thi công sửa chữa, cải tạo	Trình BGH ký (HD)	
26	Gửi thông báo cho chính quyền địa phương và thông báo cho các bên liên quan ngày khởi công	Trình BGH ký (TB)	Thông báo được gửi trước ít nhất 3 ngày làm việc.
27	Nghiệm thu_ Dưa vào sử dụng_Thanh lý HD (BB nghiệm thu công trình, BB nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng, BB xác nhận khối lượng công việc (PL03.a/TT), BB nghiệm thu và thanh lý hợp đồng)	Phải có chữ ký của giám sát. Trình BGH ký (các BB)	
28	Thanh quyết toán công trình (theo quy định của P. KHTC)		

II. QUY TRÌNH CẢI TẠO, SỬA CHỮA TỪ 500 TRIỆU ĐẾN 15 TỶ

BƯỚC	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	NGƯỜI THỰC HIỆN/TRÁCH NHIỆM	GHI CHÚ
1	Đề xuất từ các đơn vị/ Đề xuất của P. QTCSSVC/ Ban giám hiệu chi đạo thực hiện (tờ trình/ đề xuất).	Trình BGH phê duyệt (tờ trình/ đề xuất)	
2	Phòng QTCSSVC tiến hành khảo sát và lên kế hoạch thực hiện.	Trình BGH phê duyệt kế hoạch	
3	Phê duyệt chủ trương thực hiện	Trình BGH phê duyệt	
5	Báo cáo Bộ Giáo dục và Đào tạo; đăng ký kế hoạch vốn với Bộ giáo dục và đào tạo theo Luật Đầu tư công thông qua Vụ Kế hoạch Tài chính.	Phòng Quản trị Cơ sở vật chất trình BGH; phòng Quản trị cơ sở vật chất phối hợp cùng Vụ Kế hoạch Tài chính, Bộ GD&ĐT đăng ký kế hoạch vốn	Chuyên viên phụ trách: Chu Anh Tuấn – Vụ Kế hoạch Tài chính, Bộ GD&ĐT.
6	Quyết định thành lập tổ thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Trình BGH phê duyệt	
7	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư; đăng tải kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia	Trình BGH phê duyệt; phòng Quản trị cơ sở vật chất đăng tải	
8	Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Phòng Quản trị cơ sở vật chất phối hợp cùng đơn vị tư vấn	
9	Thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Phòng Quản trị cơ sở vật chất phối hợp cùng đơn vị tư vấn	
10	Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Trình BGH phê duyệt	
11	Thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu	Tổ thẩm định	
12	Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và đăng tải	Trình BGH phê duyệt; Phòng Quản trị	

BƯỚC	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	NGƯỜI THỰC HIỆN/TRÁCH NHIỆM	GHI CHÚ
	kế hoạch lựa chọn nhà thầu lên hệ thống mạng đầu thầu quốc gia	cơ sở vật chất đăng tải	
13	Tổ chức đấu thầu, lựa chọn nhà thầu thực hiện	Phòng Quản trị cơ sở vật chất chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị tư vấn (nếu có)	
14	Tổ chức thực hiện công trình	Phòng Quản trị cơ sở vật chất và các đơn vị tham gia	
15	Bàn giao đưa công trình vào sử dụng	BGH; phòng Quản trị cơ sở vật chất và đơn vị sử dụng (nếu có)	
16	Thanh quyết toán công trình	Phòng Quản trị cơ sở vật chất phối hợp phòng Kế hoạch tài chính	
17	Phối hợp và Báo cáo kết quả thực hiện với Hội Đồng trường	Phòng Quản trị cơ sở vật chất phối hợp với Thư ký hội đồng trường để báo cáo	

Lưu ý: Tất cả các nhà thầu phải có tên đăng ký trên hệ thống mạng đầu thầu Quốc gia.

Phòng Quản trị Cơ sở Vật chất

Người lập




Quách Văn Thiêm

Trần Thị